ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3406 /UBND-KT,HT&ĐT V/v tham gia ý kiến đối với hồ sơ đề nghị giao đất, thuê đất (lần 1) của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ An Khánh Hưng Yên	*Mỹ Hào, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

UBND phường Mỹ Hào nhận được Công văn số 8505/SNNMT-QHKH ngày 12/11/2026 của Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc đề nghị tham gia ý kiến tham gia ý kiến đối với hồ sơ đề nghị giao đất, thuê đất (lần 1) của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ An Khánh Hưng Yên. Sau khi giao phòng chuyên môn kiểm tra hồ sơ đối chiếu với các đồ án Quy hoạch có liên quan, UBND phường Mỹ Hào có một số ý kiến như sau:

1. Dự án Kinh doanh cấu kiện phục vụ ngành xây dựng của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ An Khánh Hưng Yên được UBND tỉnh ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 134/QĐ-UBND ngày 29/11/2024.

Theo Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên, khu vực thực hiện dự án là đất hỗn hợp (không ở), dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên phê duyệt Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tại Quyết định số 251/QĐ-SXD ngày 30/6/2025.

2. Về ranh giới thực hiện dự án và tình hình thực hiện công tác GPMB:

- Theo Quyết định số 251/QĐ-SXD ngày 30/6/2025 và trích lục bản đồ địa chính khu đất có tổng diện tích 10.000 m2 trong đó bao gồm đất xin thuê để thực hiện dự án và đất hành lang giao thông đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên keo dài. Phạm vi xin thuê đất (lần 1) của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ An Khánh Hưng Yên theo Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng thuộc phần đất để thực hiện các hạng mục công trình chính trên đất.

- Đối với hồ sơ đề nghị giao đất, thuê đất (lần 1) của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ An Khánh Hưng Yên, tổng diện tích khu đất là **9.773,7** m^2 bao gồm:

+ Diện tích đã giải phóng mặt bằng là: **9603,1** m^2, trong đó: trong đó diện tích Đất trồng lúa của các hộ dân (LUC) là 8956,3 m^2; diện tích đất công ích chuyên trồng lúa do UBND phường Mỹ Hào quản lý (LUC) là 8,7 m^2; diện tích đất thủy lợi (DTL) là 139,6 m^2, diện tích đất giao thông (DGT) là 498,5 m^2.

+ Diện tích đất chưa giải phóng mặt bằng, công ty chưa đề nghị giao đất, cho thuê đất có diện tích **170,6** m^2 thuộc phạm vi cây xanh và đường giao thông, không ảnh hưởng đến các hạng mục chính của dự án.

- Diện tích đất dự kiến xin thuê là **8.947,1** m^2 (SKC), trong đó diện tích đất trồng lúa (LUC) là 8309 m^2, diện tích đất thủy lợi (DTL) là 139,6 m^2, diện tích đất giao thông (DGT) là 498,5 m^2.

- Diện tích đất giao thông giao UBND phường quản lý là **656,0** m^2

Trên đây là một số ý kiến tham gia của UBND phường Mỹ Hào đối với hồ sơ đề nghị giao đất, thuê đất (lần 1) của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ An Khánh Hưng Yên, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN

Nguyễn Thế Thành